

# VORMSI VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Hullo

14. juuli 2025 nr 140

### **Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine (Mõisaholmi tee, kinnistu Holmi-Erkorsi)**

Vormsi Vallavalitsuse 17.02.2025 korraldusega nr 22 „Sundvalduse seadmise menetluse algatamine Mõisaholmi teel” (edaspidi korraldus nr 22), algatati teiste seas sundvalduse seadmise menetlus kinnistul Holmi-Erkorsi registriosa numbriga 457532, katastritunnusega 90701:002:0830 (edaspidi kinnistu Holmi-Erkorsi).

Kooskõlas kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 39 lõikega 3 teavitas Vormsi Vallavalitsus kinnistu Holmi-Erkorsi omanikku sundvalduse seadmise menetlusest, tegi teatavaks korralduse nr 22 ning esitas arvamuse saamiseks siinse korralduse eelnõu. Kinnistu Holmi-Erkorsi omanik sai menetlusteate kätte ning jättis teatamata oma arvamuse sundvalduse seadmise ja siinse korralduse eelnõu kohta.

Eeltoodu, korralduse nr 22, Vormsi Vallavolikogu 28.06.2021 määruse nr 3 „Erateede avalikuks kasutamiseks määramise kord” § 4 lõike 2 punkti 3, lõike 3, 4, 6 ja 8 kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, ehitusseadustiku § 94 punktide 1 kuni 4 ning KAHOS § 2 lõike 2, § 4 lõike 1 punkti 8 ja lõike 2, § 7, § 39 lõigete 1 kuni 5, 7, 8<sup>1</sup>, 9 ja 10 alusel, annab Vormsi Vallavalitsus

### **korralduse:**

1. Seada Vormsi valla kasuks tasuta ja tähtajatu sundvaldus Suuremõisa külas asuvale kinnistule Holmi-Erkorsi.

2. Sundvalduse teostamise tingimused:

2.1. Sundvaldusega tekib kinnistu Holmi-Erkorsi igakordsele omanikule kohustus taluda sundvalduse alal tee ja teemaa avalikku kasutamist;

2.2. sundvalduse ala ligikaudne suurus on 385 m<sup>2</sup>;

2.3. maakatastri sundvalduse ruumiandmete tunnus on 388559;

2.4. Vormsi vald on õigustatud kasutama sundvalduse ala avalikult kasutatava teena;

2.5. sundvaldusega koormatud ala vabastatakse maamaksust;

2.6. Vormsi vald on kohustatud tagama sundvalduse ala hoolduse ja korrashoiu vastavalt teehoiukavale ning teistele Vormsi valla kohalike teede kasutamist ja teehooldust korraldavatele õigusaktidele;

2.7. kinnistu omanik võib anda sundvalduse alale teisi kasutusõiguseid, mis ei takista sundvalduse teostamist;

2.8. sundvalduse seadmisega lähevad Vormsi vallale üle kõik teeomaniku kohustused, õigused ja vastutus;

2.9. kinnistu omanik on kohustatud hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab sundvaldusega koormatud ala sihipärasest kasutamist.

3. Tunnistada kinnistut Holmi-Erkorsi läbival osal Mõisaholmi tee (teeregistri nr 9070125) avalikult kasutatavaks ja kanda teeregistrisse avalikult kasutatava erateena.

4. Vormsi Vallavalitsus esitab siinse korralduse maakatastri pidajale seitsme päeva jooksul vastuvõtmisest arvates.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

6. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Vormsi Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/  
Triin Lepp  
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/  
Cariina Pähk  
vallasekretär